



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 15 DEL 09-02-2011	OGGETTO: Aggiornamento del costo base di costruzione per gli edifici residenziali.
--	--

L'anno **duemilaundici** il giorno **nove** del mese di **febbraio** alle ore 13:00, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
PUSCEDDU MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MARROCCU NATALIA	ASSESSORE	P
MARCEDDU CLAUDIO	ASSESSORE	P
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	P
Presenti		Assenti
5		0

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GINTA COMUNALE

VISTO l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica 31 gennaio 1978, n. 70/U, i quali dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo del contributo del costo di costruzione, è determinato periodicamente dalla Regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti delle stesse regioni a norma dell'art. 4, primo comma, lettera g), della Legge n. 457/78;

RILEVATO che, le predette norme stabiliscono altresì nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dell'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

POSTO che i D.M. 03.10.1975, n. 9816 e 10.05.1977, n. 801, fissavano per i comuni delle Province di Cagliari e Sassari, il costo di costruzione base in £. 137.700/mq;

RILEVATO che con deliberazione C.C. n. 22 del 26.03.1997, tale contributo è stato determinato in £. 308.000 (€ 159,07) sulla base del Decreto del Ministro dei LL.PP. del 20.06.1990, il quale fissa in £. 250.000 (€ 129,12) il costo base per mq del costo di costruzione;

CONSIDERATO che l'ultimo aggiornamento del contributo relativo al costo di costruzione è stato apportato con deliberazione di Giunta Municipale n. 153 del 14.12.2005, dove il costo base è stato rivalutato a € 201,93, calcolato sulla base degli indici ISTAT al mese di giugno 2005;

POSTO che non sono disponibili gli indici ISTAT sull'incremento del costo di costruzione degli edifici residenziali, ma solo quelli relativi ai prezzi medi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, alla data del 30.09.2010, pertanto, l'adeguamento può essere apportato solo con l'utilizzo di tali indici;

APPLICATO l'indice di rivalutazione ISTAT suddetto, il costo di costruzione, passa da € 201,93 a € 227,51;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

UNANIME DELIBERA

- **Di aggiornare**, sulla base degli indici ISTAT disponibili sino alla data del 30.09.2010, il contributo relativo al costo di costruzione per gli edifici residenziali, come stabilito dall'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, da € 201,93 a € 227,51;
- **Di dichiarare**, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **14.02.2011**
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--