



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 124 DEL 28-10.2011	OGGETTO: Progetto dei lavori di "Ristrutturazione interna Municipio". Approvazione progetto definitivo.
---	---

L'anno **duemilaundici** il giorno **ventotto** del mese di **ottobre** alle ore 13:40, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
PUSCEDDU MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MARROCCU NATALIA	ASSESSORE	P
MARCEDDU CLAUDIO	ASSESSORE	P
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	P
Presenti		Assenti
5		0

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con le deliberazioni del C. C. n° 39/2010 e 45/2010, esecutive, si adotta rispettivamente la variante n° 9 e l'assestamento al bilancio comunale per l'anno 2010 e viene stanziata la complessiva somma di €45.000,00 per interventi di ristrutturazione della casa municipale;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale intende procedere alla riorganizzazione degli uffici all'interno della casa municipale al fine di coniugare il miglioramento dei servizi a favore della popolazione con la vivibilità degli ambiti lavorativi da parte del personale dipendente e degli organi politici;

VISTA la deliberazione della G. M. n° 100 del 16/09/2010 con la quale è stata approvata la proposta progettuale di riorganizzazione degli uffici interni alla casa municipale, secondo il criterio di rendere contigui gli uffici appartenenti al medesimo servizio creando dei settori facilmente individuabili dall'utenza.

VISTA la deliberazione della G. M. n° 113 del 8/11/2010 con la quale è stato disposto il trasferimento della sala consiliare in un'ala della biblioteca comunale e, pertanto, occorre rivisitare la proposta progettuale approvata col predetto atto deliberativo alla luce della disponibilità di ulteriori spazi;

POSTO che è stato incaricato come responsabile unico del procedimento il sottoscritto componente dell'ufficio tecnico l'ing. jr. Fabio Lampis, avente qualifica di istruttore tecnico cat. C3, in data 22/12/2010, mentre in data 23/12/2010 è stato redatto il documento preliminare alla progettazione, sottoscritto dal Sindaco, dal quale si evince:

- che in relazione a quanto previsto dall'art. 90, comma 6, del d. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 non è possibile affidare la redazione della progettazione in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante per la mancanza di strumentazione tecnica necessaria per l'espletamento del servizio;
- che per la realizzazione dell'opera in oggetto occorre procedere al conferimento dell'incarico professionale ad un professionista esterno;
- che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico, computato secondo la pertinente tariffa professionale, è inferiore ai 100.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo ai sensi e per gli effetti dell'art. 91, comma 2, del d.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

CONSIDERATO che con le determinazioni del Servizio Assetto Territoriale n° 174 del 28/09/2009 e n° 160 del 27/09/2010, rispettivamente, si approva e si aggiorna l'elenco di professionisti di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), g) ed h), del D. Lgs. 163/06 e dell'art. 11, comma 1 lettere d), e), f), g) ed h), della L.R. 5/07 in possesso dei titoli professionali, ai quali poter conferire, ai sensi dell'art. 91 comma 2 del D. Lgs. 163/06 e art. 11 comma 15 della L.R. 5/07, incarichi professionali di importo inferiore a 100.000,00 euro per i servizi attinenti ingegneria, architettura, geologia;

VISTA la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n. 236 del 26/12/2010 con la quale veniva autorizzata la contrattazione con un unico operatore, nella forma di procedura negoziata, individuato nella persona dell'Ing. Melis Massimo, giovane professionista e tecnico di comprovata capacità professionale, nato a Monastir il 30/05/1973 ed ivi residente Sorso n° 1, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 4606, quale affidatario del servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione, misura, contabilità, eventuale coordinamento sicurezza, rilascio del CRE dell'intervento in oggetto..

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale del Comune di Sordiana n° 10 del 26/01/2011, con la quale è stato affidato all'Ing. Massimo Melis

l'incarico di che trattasi per un importo pari a €8.159,48 oltre InArCassa al 4% e IVA al 20%, con imputazione al capitolo 3012/5/RR 2010;

DATO atto che in data 31/01/2011 è stato stipulato il contratto professionale tra il responsabile del servizio assetto territoriale e l'Ing. Melis inerente l'oggetto;

VISTO il progetto preliminare, presentato dal predetto professionista in data 11/05/2011 ed annotato al n° 2763 di protocollo;

CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta Municipale n. 57 del 16/05/2011:

1. è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di **“Ristrutturazione interna municipio”**, dell'importo di **€ 45.000,00** redatto dall'Ing. Melis Massimo, secondo gli elaborati ed il quadro economico di seguito indicati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Elaborati grafici di progetto:

Tav. 1 Pianta piano terra – stato attuale;

Tav. 2 Pianta piano primo – stato attuale;

Tav. 3 Pianta piano terra – progetto;

Tav. 4 Pianta piano primo – progetto;

Tav. 5 Pianta piano terra – demolizioni e nuove costruzioni;

Tav. 6 Pianta piano primo – demolizioni e nuove costruzioni;

Lavori	
Lavori a base d'asta	€30.918,45
Oneri per la sicurezza	€ 650,00
Sommano	€31.568,45
Somme a disposizione	
IVA al 10% sui lavori	€ 3.156,85
Spese tecniche compresa IVA e inarcassa	€ 9.991,20
Incentivo art. 12 L.R. 5/07	€ 283,50
Sommano	€13.431,55
TOTALE	€45.000,00

2. è stato dato atto che la spesa trova copertura finanziaria al capitolo 3012/5/RR 2010

VISTA la nota prot. n. 3766 del 22/06/2011 con la quale l'ing. Massimo Melis ha presentato il progetto definitivo, a seguito di incontri con la Stazione Appaltante si è arrivati a nuove disposizioni che son state aggiornate con nota prot. n. 5141 del 31.08.2011, successivamente a seguito di ulteriori incontri esplicativi è stato presentato un ulteriore aggiornamento, con nota prot. n. 6248 del 13.10.2011, secondo gli elaborati ed il quadro economico di seguito indicati:

All. A Relazione generale;

All. B All. C Disciplinare tecnico-descrittivo;

All. D Elenco Prezzi;

All. E Computo metrico estimativo;

Tav. 1 Pianta e sezioni – stato attuale;

Tav. 2 Pianta e sezioni – progetto;

Tav. 3 Pianta confronto – demolizioni e ricostruzioni;

Tav. 4 Planimetria interventi Impianto elettrico, telefonico e dati;

Tav. 5 Particolari costruttivi;

Lavori	
Lavori a base d'asta	€30.918,45
Oneri per la sicurezza	€ 650,00

Sommano	€31.568,45
Somme a disposizione	
IVA al 10% sui lavori	€ 3.156,85
Spese tecniche compresa IVA e inarcassa	€ 9.991,20
Incentivo art. 12 L.R. 5/07	€ 283,50
Sommano	€13.431,55
TOTALE	€45.000,00

CONSIDERATO che dall'istruttoria del progetto si rileva:

- che i documenti del progetto definitivo sono completi, coerenti ed adeguati ai lavori in oggetto, secondo l'art.24 del D.P.R. n.207/2010;
- che il quadro economico rispetta la coerenza in tutti gli aspetti;
- che sussistono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- che è efficace la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- che la possibilità di ultimazione dell'opera sussiste entro i termini previsti;
- che è verificata e garantita la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- che non si prevedono spese di pubblicazione (quotidiani-GURI-GUCE) in quanto l'importo dei lavori non presume tale adempimento;

RILEVATO che per quanto non espressamente segnalato, gli elaborati di cui è composto il progetto definitivo in argomento sono conformi alle prescrizioni in materia di LL. PP. ed in particolare al D.P.R. 207/2010 e al D. Lgs 163/2006.

VISTA la relazione istruttoria del R.U.P..

RILEVATO che il progetto è conforme alla normativa vigente e che non sono emerse problematiche che possono inficiare l'approvazione del progetto definitivo;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49, del D.lgs 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, del D.lgs 267/2000;

U N A N I M E D E L I B E R A

1. di approvare il progetto definitivo dei lavori di **“Ristrutturazione interna municipio”**, dell'importo di **€45.000,00** redatto dall'Ing. Melis Massimo, secondo gli elaborati ed il quadro economico di cui in premessa.
2. di dare atto che la spesa trova copertura finanziaria al capitolo 3012/5/RR 2010;
3. di dichiarare il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Servizio Finanziario

PARERE: Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio
DOTT. ING. ROBERTO MELONI

Letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

II SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 31.10.2011
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--