



# COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### ORIGINALE

<b>N. 30</b> DEL 28-06-2013	OGGETTO: LEGGE 23.12.1998 N. 448, ART. 31, COMMA 21. ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' PRIVATA.
--------------------------------	---

#### SESSIONE Straordinaria SEDUTA Pubblica DI Prima CONVOCAZIONE

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventotto** del mese di **giugno** alle ore **19:05** nella Sala della Biblioteca Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi e nella forma di legge, riunito in Prima convocazione, sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica, con la presenza del Sindaco e dei Signori:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>P</b>	<b>ATZORI MARIA DOLORES</b>	<b>A</b>
<b>PUSCEDDU MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>FADDA FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>MARROCCU NATALIA</b>	<b>A</b>	<b>PALA ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>MARCEDDU CLAUDIO</b>	<b>P</b>	<b>PALA MARIA PIA</b>	<b>P</b>
<b>CASULA FILIPPO</b>	<b>P</b>	<b>ANGIUS IVAN</b>	<b>A</b>
<b>BROGI GINO</b>	<b>A</b>	<b>CASULA FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>BATZELLA SALVATORE</b>	<b>A</b>		

Consiglieri in carica, compreso il Sindaco, presenti n. 8 e assenti n.. 5.

Assume la presidenza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO**, Sindaco, il quale riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del T.U.E.L approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE :

– ai sensi dell'art. 31, comma 21 della Legge n. 448/1998 *in sede di revisione catastale è data facoltà ai Comuni con proprio provvedimento di disporre l'accorpamento al demanio comunale ovvero all'acquisizione al proprio patrimonio di terreni o porzioni di essi utilizzati ad uso pubblico da oltre un ventennio previo l'acquisizione del consenso da parte dei proprietari;*

– è pervenuto al protocollo di questo Comune al n. 3998, in data 10/06/2013 manifestazione di volontà alla cessione gratuita da parte del Sig. Antonio Pala, nato a Serdiana il 19/05/1940 dei seguenti terreni: F° 31 particella 909 di mq 245 e F° 31 mappale 910 di mq. 360;

RILEVATO che l'area in argomento è da oltre un ventennio in uso pubblico, essendo tali terreni facenti parte della strada via Aldo Moro e della Piazza Aldo Moro in ragione del certificato in data 06/07/1988 rilasciato dal tecnico comunale Geom. Spanu Giuseppe dal quale risulta che le opere di urbanizzazione primaria del piano di lottizzazione "Funtana Noa" sono state ultimate in data 29/06/1988;

CONSIDERATO che è potenziale interesse dell'Amministrazione Comunale, nell'ambito del programma di aggiornare e riorganizzazione il patrimonio comunale, acquisire l'area al demanio stradale, utilizzando la facoltà data agli Enti Locali dalla legge n. 448/1998 recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo";

CONSIDERATO, inoltre, che l'operazione di acquisto è priva di alcun onere per l'Ente poiché non vi è corrispettivo per la cessione e che le operazioni conseguenti di registrazione, trascrizione e voltura sono, per legge (art. 31, comma 22 della legge 448/1998), gratuite;

VISTA la documentazione depositata agli atti;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000;  
VISTO lo statuto del Comune e il Regolamento del Consiglio Comunale;  
VISTI i pareri obbligatori riportati in calce alla proposta di deliberazione;  
alle 19,40 si allontana dall'aula il Consigliere Pala Antonio e non partecipa alla discussione né alla votazione;  
SENTITO il Sindaco che illustra il terzo punto all'o.d.g.; non rilevando interventi, mette ai voti la proposta in esame;

- Presenti n. 7;
- Voti Favorevoli n. 7;

#### UNANIME DELIBERA

1. di accettare la cessione gratuita al comune dei terreni distinti in catasto al F° 31 particella 909 di mq 245 e F° 31 mappale 910 di mq. 360, già ricompresi rispettivamente nel tracciato stradale comunale della via Aldo Moro e della piazza Aldo Moro, da parte della Antonio Pala, nato a Serdiana il 19/05/1940 e qui residente in via Monsignor Saba n° 9, C.F. PLANTN40E19I624Z, giusta nota assunta agli atti del comune in data 10/06/2013 al prot. n. 3998;
2. di dare atto che tale cessione è priva di oneri per l'Ente;
3. di dare mandato al Responsabile dell'Area Assetto del territorio di portare a registrazione, trascrivere e volturare, a titolo gratuito, il presente atto ai sensi dell'art. 31, comma 22, della legge 23.12.1998 n. 448 nonché di procedere ad inventariazione dei beni in oggetto.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Assetto Territoriale**

**PARERE:** Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
P.E. MARCO LOCCI

Letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO  
DOTT. ING. MELONI ROBERTO

II SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune, per quindici giorni consecutivi a partire dal 03.07.2013 come prescritto dall'art. 124 D.Lgs 267 del 18.08.2000 e sul Sito Internet del Comune (art. 32 l. 69/2009);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

---

SPAZIO PER IL CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA