



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/7441201 - Fax 070/743233

<http://www.comune.serdiana.ca.it>

C.F.: 80002650929 - P. IVA: 01320970922

Prot. 7223 del 23.11.2011

ORDINANZA n° 30 DEL 23.11.2011

IL SINDACO

RILEVATO che, nel centro abitato di Serdiana, nella via Regina Margherita angolo via Risorgimento trovasi un fabbricato in precario stato di manutenzione conservativa, in cui i muri perimetrali presentano varie fessurazioni e cedimenti con cadute sulla strada pubblica di pietre e mattoni di fango che ne compongono la struttura portante.

ACCERTATO che, l'immobile risulta censito nel catasto fabbricati del comune di Serdiana al foglio n. 31 particella n. 292, con intestazione a nome di "Locci Lorrari Franceschino, nato a Serdiana il 10.09.1880;

ACCERTATO che l'asse ereditario sull'immobile risulta composto dalle seguenti persone:

1. Casula Luigi, residente a Roma 00195, in via Faà di Bruno, n. 52;
2. Casula Angela, residente a Cagliari, via Scano, n. 59;
3. Casula Jolanda, residente a Selargius, via Roma, n. 59;
4. Casula Nicoletta, residente a Carbonia, via S. Satta, n. 39;
5. Dessì Mario. Residente a Quartu S. Elena, via Cecoslovacchia, n. 59;

VISTA la relazione tecnica di sopralluogo, redatta da parte dei tecnici dell'Ufficio Tecnico Comunale, in data 14.01.2011, in cui si evidenziano le criticità del fabbricato di cui trattasi;

RILEVATO che a seguito delle forti precipitazioni degli ultimi giorni, i muri perimetrali presentano varie parti imbevute d'acqua con rigonfiamenti che fanno ipotizzare un collasso degli stessi;

RITENUTO necessario, per la pubblica incolumità, procedere alla emissione di apposita ordinanza sindacale, affinché i proprietari procedano alla esecuzione di tutte le opere necessarie per la messa in sicurezza del fabbricato succitato;

VISTO l'art. 30 comma 2 del D. lgs. vo 285/1992;

VISTO l'art 50 comma 5 del D.lgs.vo 267/2000;

VISTO l'art. 7 bis del D.lgs.vo 267/2000;

ORDINA

Ai signori: Casula Luigi, residente a Roma 00195, in via Faà di Bruno, n. 52; Casula Angela, residente a Cagliari, via Scano, n. 59; Casula Jolanda, residente a Selargius, via Roma, n. 59; Casula Nicoletta, residente a Carbonia, via S. Satta, n. 39 e Dessì Mario. Residente a Quartu S. Elena, via Cecoslovacchia, n. 59, in qualità di proprietari dell'immobile sito in Serdiana, via Regina Margherita angolo via Risorgimento, censito nel catasto fabbricati al foglio 31 particella n. 292, alla messa in sicurezza mediante l'esecuzione di

mirate opere di demolizione e consolidamento delle parti dell'immobile, che presentano particolare pericolosità di crollo, entro 10 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza

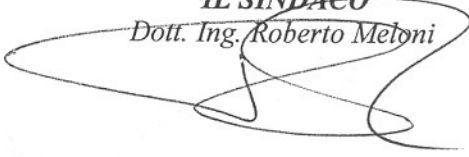
Detti lavori dovranno essere eseguiti previa presentazione presso l'ufficio tecnico comunale, di comunicazione di inizio dei lavori, come da legislazione vigente, comunicando altresì i dati della ditta che eseguirà i lavori.

Le Forze dell'Ordine sono incaricate di far rispettare la presente ordinanza e invitate a verificare la realizzazione dei lavori suddetti nei termini fissati.

Serdiana, 23.11.2011

IL SINDACO

Dot. Ing. Roberto Meloni



Copia della presente Ordinanza è trasmessa ai signori:

1. Casula Luigi, residente a Roma 00195, in via Faà di Bruno, n. 52; 00100 -
2. Casula Angela, residente a Cagliari, via Scano, n. 59; 09100 -
3. Casula Jolanda, residente a Selargius, via Roma, n. 59;
4. Casula Nicoletta, residente a Carbonia, via S. Satta, n. 39; 09013
5. Dessì Mario. Residente a Quartu S. Elena, via Cecoslovacchia, n. 59; 09045

e per conoscenza a:

- 1) Al Comando Polizia Municipale, Unione Comuni Parteolla di Dolianova;
- 2) Alla Stazione dei Carabinieri di Dolianova;
- 3) Alla Prefettura di Cagliari;
- 4) Al Messo Comunale di Serdiana.