



COMUNE DI SERDIANA

PROVINCIA DI CAGLIARI

Via Monsignor Saba 20 - 09040 Serdiana

Tel. 0707441201- fax 070743233 email comune.serdiana@pec.it

www.comune.serdiana.ca.it

Oggetto: Informazioni ICI 2011

Gentile Contribuente,

unitamente a questa nota informativa Le inviamo i bollettini di c/c postale da utilizzare per il versamento dell'imposta Comunale sugli Immobili. Nel caso in cui Lei non fosse più un contribuente ICI di questo Comune La preghiamo di ignorare la presente.

Le scadenze sono le seguenti:

- **1° RATA 16 GIUGNO 2011** pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente.

- **2° RATA 16 DICEMBRE 2011** a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2011, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

Resta facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno 2011 in **un'unica soluzione entro il 16 GIUGNO 2011.**

E' esclusa dal pagamento ICI, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del contribuente, se classificata nelle categorie catastali A/2 A/3 A/4 A/5 A/6 A/7.

L'imposta deve pertanto essere versata in tutti i casi che non rientrino nell'esclusione citata.

INFORMAZIONI PER LA DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA DA VERSARE

Devono pagare l'ICI i proprietari di immobili (fabbricati, aree fabbricabili lottizzate e non)

In caso di nuda proprietà devono pagare l'ICI i titolari del diritto di usufrutto, uso o abitazione. La titolarità di questi diritti deve risultare da un contratto, sentenza o legge.

Aliquote:

- Abitazione principale: 4 per mille
- Immobili diversi dall'abitazione principale: 4 per mille
- Aree edificabili: 4 per mille

Detrazione per abitazione principale cat. A1 A8 A9 € 150,00

L'importo del tributo dovrà essere calcolato con arrotondamento all'euro.

I versamenti dovranno essere effettuati con:

- conto corrente postale n.80401243 intestato al Comune di Serdiana – Versamenti ICI

oppure

- utilizzando il modello F24 presso la banca, i codici tributo da utilizzare sono

1624 Codice Comune

3901 abitazione principale

3903 aree fabbricabili

3904 altri fabbricati

VALORE AREE EDIFICABILI ANNO 2011

Zona Urbanistica	Valore (€/mq)
A (Vecchio centro)	95,00
A (Vecchio centro) con vincolo panoramico	85,00
B (Completamento residenziale)	85,00
B (Completamento residenziale) con vincolo panoramico	75,00
B * (Completamento residenziale)	41,00
C (Espansione residenziale)	40,00
C (Espansione residenziale) Funtana Noa	75,00
C (Espansione residenziale) Carita	75,00
C (Espansione residenziale) Funtanedda	40,00
C (Espansione residenziale) Bruncu sa Giustizia	50,00
C (Espansione residenziale) Sant'Antonio primo stralcio	50,00
D (Industr., artig., comm.) lottizzata Su Pauleddu	30,00
D (Industr., artig., comm.) non lottizzata Su Pauleddu	18,00
D1 (Industr. Artig. Comm.) per cave e discariche	18,00
D* (Industr., artig., comm.) interne all'abitato	36,00
G ₂ – G ₃ (Servizi generali)	5,00

Si ricorda a tal proposito che il D.Lgs 223/2006 ha stabilito che un'area è da considerarsi fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione dello stesso dalla regione e dall'adozione di strumenti urbanistici attuativi. Pertanto è dovuta l'ICI anche per quei terreni che sono compresi nel Piano regolatore Generale ma anche un piano attuativo (lottizzazione). Ulteriori informazioni possono essere ottenute presso l'ufficio Tributi del Comune.

Dichiarazione ICI per variazioni intervenute nel 2010 e non interessate dal MUI

La dichiarazione ICI va presentata nel caso in cui siano intervenute variazioni, nel corso dell'anno 2010, che determinano un diverso ammontare dell'imposta (i casi sono citati al punto 2 delle istruzioni al modello ministeriale) e che le variazioni non siano state oggetto di MUI (modello unico informatico), cioè non siano state fatte tramite atto notarile.

La dichiarazione ICI deve essere redatta su modello approvato con D. M. e presentata entro il termine di scadenza per la presentazione della dichiarazione dei redditi.

Ricordando che la mancata presentazione della dichiarazione ICI, nei casi in cui è dovuta, è sanzionabile, si rimanda ad un'attenta lettura delle istruzioni del modello ministeriale della dichiarazione ICI.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso il sito internet del comune al seguente indirizzo: www.comune.serdiana.ca.it dov'è disponibile il regolamento comunale completo nonché illustrata la procedura per la determinazione dell'imposta.

Orario di ricevimento al pubblico:

MATTINO -Lunedì-Mercoledì-Venerdì dalle 11:00 alle 13:30

POMERIGGIO -Mercoledì - dalle 15.30 alle 17.30

tel. 0707441217 fax 070743233

email comune.serdiana@pec.it

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dott. Ing. Roberto Meloni