



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia di Cagliari

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### ORIGINALE

<b>N. 42</b>  DEL  <b>06-05-2013</b>	OGGETTO: Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano - progetto definitivo lavori di adeguamento dell'impianto di depurazione fognario relativo al complesso "la Collina 2 e la Collina 3" - delega all'attuazione dell'intervento.
--	---

L'anno **duemilatredici** il giorno **sei** del mese di **maggio** alle ore 13:15, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>PUSCEDDU MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARROCCU NATALIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>MARCEDDU CLAUDIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CASULA FILIPPO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Presenti</b>		<b>Assenti</b>
<b>3</b>		<b>2</b>

Presiede l'adunanza il Sig. **PUSCEDDU MASSIMILIANO** nella sua qualità di **VICE SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la seguente istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento, che si riporta integralmente:

Con atto Rep. n. 48 del 23/09/1998 l'organizzazione di volontariato "Cooperazione e Confronto Onlus" ha donato al Comune di Serdiana, la proprietà del terreno agricolo sito nel medesimo comune in località S'Otta della superficie di Ha 12.00.00 censito nel NCT al F° 44, mappale 171 con l'onere di edificarvi una struttura residenziale idonea ad ospitare detenuti in regime di semilibertà;

Su detta area il Comune di Serdiana, sulla base di un finanziamento regionale, ha edificato un fabbricato con destinazione residenziale che ospita detenuti in regime di semilibertà, *denominato "la collina 2"*, gestito dall'organizzazione di volontariato "Cooperazione e Confronto Onlus";

Con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Serdiana n. 42 del 28/09/2004 sono state trasferite all'Unione le competenze del medesimo Comune in materia di prevenzione del disagio giovanile, limitatamente alla realizzazione del centro polivalente per la prevenzione del disagio giovanile e la lotta contro l'emarginazione;

In forza del predetto atto deliberativo sono state trasferite all'Unione le competenze del medesimo Comune in materia di prevenzione del disagio giovanile, limitatamente alla realizzazione del centro polifunzionale e l'Unione ha recepito tale trasferimento con la deliberazione dell'Assemblea Generale n° 23 del 01/10/2004;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 27/12/2004 e n° 8 del 15/05/2005 il Comune di Serdiana ha stabilito di concedere all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano, il diritto di superficie per la durata di anni 30 a far data dal 14/07/2005 dell'appezzamento di terreno agricolo censito nel NCT al F° 44 mappale 177 e 178 ove edificare il centro polifunzionale di cui sopra;

Con atto del 15/07/2005 rep. 3355, notaio Claudia Perra, il Comune di Serdiana ha concesso all'Unione dei Comuni il diritto di superficie per la durata di anni 30 dell'area agricola in località S'Otta della superficie di mq. 1.085 censita in catasto al F° 44 mappali 177 e 178;

Con atto Rep. 31 del 4/11/2008 il Comune di Serdiana ha esteso a favore dell'Unione il diritto di superficie sull'appezzamento di terreno agricolo sito nel Comune di Serdiana località S'Otta distinto in catasto al F° 44 mappale 189;

Con atto Rep n. 37 del 15 luglio 2010, a rogito della Dott.ssa Margherita Galasso, l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano, concede all'organizzazione di volontariato "Cooperazione e confronto onlus" il diritto d'uso del fabbricato denominato Centro polifunzionale finalizzato al potenziamento struttura del polo "la Collina" censito nel NCEU al F° 44 mappale 193 della superficie catastale di mq 1586, *denominato "la collina 3"*;

Con delibere del C.D.A. dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano n° 20 del 17/05/2012 è stato conferito incarico professionale all'ing. Mariano Mallus per la stesura del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori in argomento;

Con nota prot. 2555 del 4/04/2013 il settore LL.PP. dell'Unione dei Comuni trasmette copia del progetto definitivo dei lavori di adeguamento dell'impianto di depurazione fognario relativo al complesso "la Collina 2 e la Collina 3" nel territorio comunale di Serdiana, ai fini del rilascio del parere di competenza;

Unitamente a detto progetto definitivo, l'Unione trasmette lo schema di dichiarazione a firma del Sindaco di Serdiana con la quale delega l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso all'espletamento di ogni adempimento necessario all'attuazione dell'intervento di adeguamento dell'impianto di depurazione fognaria da realizzarsi presso il complesso "la Collina" con spese a completo carico dell'Unione;

Il progetto definitivo in argomento, redatto dal Dott. Ing. Mariano Mallus in qualità di tecnico progettista incaricato dall'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano, dovrà essere approvato in linea tecnica dall'Unione dei Comuni sulla base dell'istruttoria redatta dal responsabile del procedimento. La scelta tipologica, il dimensionamento e più in generale il rispetto della normativa vigente nel settore per la costruzione dell'impianto depurativo di che trattasi, sono di competenza dell'Unione dei Comuni in qualità di soggetto attuatore e finanziatore dell'opera;

Il Comune di Serdiana è tenuto ad esprimere il proprio parere dal punto di vista amministrativo in quanto proprietario dell'area ove sorgerà l'impianto;

**VISTA** la proposta dell'Assessore ai LL. PP.;

**RITENUTO** necessario esprimere il proprio parere favorevole dalla realizzazione dell'opera in oggetto dando incarico al Sindaco al rilascio di apposita delega all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano all'attuazione dell'intervento e al reperimento delle risorse economiche necessarie;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

### **UNANIME DELIBERA**

**Di esprimere parere favorevole** al progetto definitivo dei lavori di adeguamento dell'impianto di depurazione fognario relativo al complesso "la Collina 2 e la Collina 3", redatto dall'Ing. Mariano Mallus, da erigersi nell'area di proprietà comunale distinta in catasto al F° 44 ex mappale 171.

**Di delegare** l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano all'approvazione in linea tecnica del progetto e all'espletamento degli adempimenti necessari all'attuazione dell'intervento compreso il reperimento dei fondi necessari per la sua costruzione e la futura manutenzione dell'impianto.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Assetto Territoriale**

**PARERE:** Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
P.E. MARCO LOCCI

Letto, approvato e sottoscritto.

II VICE SINDACO  
GEOM. PUSCEDDU MASSIMILIANO

II SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **08.05.2013**  
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet  
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

---

--