



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 112 DEL 13-10-2011	OGGETTO: Approvazione progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione opere di urbanizzazione di via Cimarosa, Boito e vico 3 ^a d'Arborea.
---	--

L'anno **duemilaundici** il giorno **treddici** del mese di **ottobre** alle ore 13:15, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
PUSCEDDU MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MARROCCU NATALIA	ASSESSORE	P
MARCEDDU CLAUDIO	ASSESSORE	P
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	P
Presenti		Assenti
5		0

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che nel piano triennale delle opere pubbliche 2010/2012 è stato previsto la realizzazione dell'intervento di realizzazione delle opere di urbanizzazione nelle vie Cimarosa, Boito e vico E. D' Arborea;

RILEVATO che con atto di nomina in data 04.11.2009 è stato nominato responsabile del procedimento il componente dell'Ufficio tecnico comunale, Geom. Dessì Salvatorangelo, Istruttore tecnico cat. C3, e in data 1/10/2009 è stato redatto il documento preliminare alla progettazione e sottoscritto dal Sindaco;

VISTA la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 203 del 04/11/2009, con la quale

1. si indiceva la procedura negoziata per l'affidamento all'esterno dell'Ente dell'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva dei lavori di **“Realizzazione opere di urbanizzazione via Cimarosa, via Boito e vico E. D' Arborea”**, importo massimo intervento **€ 165.000,00** tramite la contrattazione con un solo operatore economico individuato nella A.T.P. composta dagli Ingg. Sandro Catta (mandante) e Carla Marcis (mandataria), via Pasteur n° 11, 13, Cagliari.
2. si approvava lo schema di lettera d'invito per la presentazione dell'offerta economica da parte dell'A.T.P. Catta e Marcis, nella quale l'ammontare degli onorari a base d'asta è pari a €10.870,00 + 2% per CNPAIA ed IVA al 20%.
3. si approvava il documento preliminare alla progettazione redatto e sottoscritto dal R.U.P. e dal Sindaco;
4. si da atto che la copertura finanziaria dell'intervento è presente nel bilancio comunale per l'anno in corso per €15.000,00 al capitolo 3482/C ed €150.000,00 al capitolo 3482/1/C;
5. si approvava lo schema di contratto professionale da stipularsi sotto forma di scrittura privata non autenticata;
6. si dava atto che con successivo atto si sarebbe proceduto all'impegno di spesa relativa agli onorari professionali afferenti l'incarico in argomento, a seguito dell'acquisizione dell'offerta economica da effettuarsi a cura del professionista individuato.

VISTA la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 217 del 27/11/2009 con la quale è stato affidato alla predetta A.T.P. l'incarico di cui all'oggetto per l'importo di € 9.239,50 + CNPAIA e IVA al 20%, giusto ribasso del 15% sull'importo a base d'asta;

RILEVATO che in data 30/12/2009 il responsabile del servizio e il rappresentante del A.T.P. hanno sottoscritto la convenzione regolante i rapporti inerenti l'oggetto;

RILEVATO che i lavori nel vico III° della via E. D' Arborea sono previsti nell'attuale sedime di proprietà comunale avente la larghezza di ml 4,00 e che si ritiene opportuno aumentare ai fini della sicurezza stradale la carreggiata;

RITENUTO *che al* fine di verificare la possibilità di acquisizione dell'intera larghezza stradale prevista nel PUC, con nota del 8/7/2009 prot. n. 4590 l'Amministrazione Comunale ha richiesto ai proprietari la cessione gratuita dei mappali 1375 e più del foglio 32 (circa 385 m²), per l'allargamento a 8 m del vico III E. d' Arborea attualmente di soli 4 m;

VISTA la nota del 6/8/2009 pervenuta in data 10/8/2009 prot. n. 5216, con la quale i proprietari comunicano la volontà di **non aderire** alla richiesta di cessione gratuita da parte dell'Amministrazione Comunale;

VISTA la deliberazione n° 37 del 02/04/2010 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto, secondo il seguente quadro economico:

Quadro economico

via Boito	€ 34.461,60
vico E. D'Arborea	€ 87.329,83
Sommano	€ 121.791,43
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.208,57
Sommano importo a base d'asta	€ 125.000,00
IVA al 10% su lavori	€ 12.500,00
Sommano	€ 137.500,00
Spese generali	
Spese tecniche progettazione e D.L. e InArCAssa,	€ 21.471,00
IVA spese tecniche	€ 4.294,20
Incentivo	€ 1.461,50
Sommano	€ 27.226,70
Arrotondamenti	€ 273,30
Totale	€ 165.000,00

La copertura finanziaria è prevista:

- per € 150.000,00 tramite contributo regionale per opere di urbanizzazione primaria - capitolo 3482/1/RR.
- per € 15.000,00 tramite A.A. - capitolo 3482/RR

VISTA la nota del 7/10/2010 prot. n. 5539, con la quale l'Amministrazione Comunale, sulla base di colloqui intercorsi, ha richiesto nuovamente la cessione gratuita dei mappali 1375 e più del foglio 32 (circa 385 m²), per l'allargamento a 8 m del vico III E. d'Arborea attualmente di soli 4 m;

RILEVATO che i proprietari dei mappali di cui trattasi, a tutt'oggi, non hanno fatto pervenire risposta e pertanto confermano la non adesione alla richiesta di cessione gratuita dei mappali 1375 e più del foglio 32 (circa 385 m²), per l'allargamento del vico III E. d'Arborea;

CONSIDERATO che alla luce di quanto sopra l'Amministrazione Comunale potrà operare nella sola area a disposizione per la riqualificare dell'area in oggetto (vico III° E. D'Arborea), riservandosi l'intenzione di procedere in futuro all'esproprio dell'area per il compimento dell'opera;

VISTA la nota prot. 5449 del 4/10/2010, con la quale l'Associazione temporanea di professionisti Catta/Marcis ha trasmesso il progetto definitivo dei lavori in oggetto, composto dai seguenti elaborati:

- A1 – relazione descrittiva e quadro economico;
- A2 – relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12/12/2005;
- B1 – relazione geotecnica e di calcolo sovrastrutturale;
- B2 – relazione tecnica specialistica, di calcolo rete acque bianche e rete idrica;
- B3 – relazione illuminotecnica e di calcolo illuminazione pubblica;
- C1 – elenco prezzi unitari;
- C2 – computo metrico estimativo;
- Tav. 1 – inquadramento territoriale ed urbanistico;
- Tav. 2 – inquadramento catastale;
- Tav. 3 – stato di fatto;
- Tav. 4.1 – stato di progetto via Boito e via Cimarosa;
- Tav. 4.2 – stato di progetto vico III E. d'Arborea;
- Tav. 4.3 – stato di progetto via E. d'Arborea;

– Tav. 5 – stato di progetto - particolari costruttivi;

VISTO il progetto redatto dal predetto raggruppamento di professionisti, finalizzato alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di alcune strade urbane, può essere sintetizzato come segue:

Via Cimarosa (tratto compreso tra le sezioni progressive 38 e 64)

- installazione dell'impianto di pubblica illuminazione con pali del tipo residenziale;
- posa di un corrugato per il futuro passaggio di reti tecnologiche.

Via Boito

- sistemazione complessiva del tracciato stradale, con decespugliamento, rimozione materiale in conferimento, livellazione del terreno secondo le pendenze di progetto;
- realizzazione della rete idrica;
- posa di un corrugato per il futuro passaggio di reti tecnologiche;
- realizzazione della rete di smaltimento acque bianche;
- installazione di impianto di illuminazione pubblica con pali del tipo residenziale;
- sistemazione dei margini con cunetta alla francese, cordonata e marciapiede;
- realizzazione del tappeto d'usura in conglomerato bituminoso su strato di collegamento nel medesimo materiale e fondazione in misto non legato;
- predisposizione segnaletica verticale.

Vico III Eleonora d'Arborea

- sistemazione complessiva del tracciato stradale, con decespugliamento, rimozione materiale in conferimento, livellazione del terreno secondo le pendenze di progetto;
- realizzazione della rete idrica;
- posa di un corrugato per il futuro passaggio di reti tecnologiche;
- realizzazione della rete di smaltimento acque bianche;
- installazione di impianto di illuminazione pubblica con pali del tipo residenziale;
- sistemazione dei margini con cunetta alla francese, cordonata e marciapiede;
- realizzazione del tappeto d'usura in conglomerato bituminoso su strato di collegamento nel medesimo materiale e fondazione in misto non legato;
- predisposizione segnaletica verticale.

VISTO il seguente quadro economico del progetto definitivo redatto dalla predetta A.T.P. :

Importi per lavori

A1	Lavori via Cimarosa	8.237,28 €
A2	Lavori via Boito	25.651,11 €
A3	Lavori vico E. D'Arborea	81.421,43 €
A4	Importo lavori a base d'asta	115.345,82 €
A5	Oneri per la sicurezza (3% di A4)	3.460,37 €
	Importo complessivo dei lavori	118.806,19 €

Somme a disposizione

B1	I.V.A. lavori a base appalto (10% di A6)	11.880,62 €
B2	Imprevisti (0,7% di A6)	831,09 €
B3	Incentivi art. 92 L. 163/06 (1,17% di A6)	1.390,03 €
B4	Spese tecniche di progettazione	9.239,50 €
B5	Spese tecniche D.L. e sicurezza	14.067,59 €
B7	Contributo previdenziale spese tecniche (2% di B4+B5)	466,14 €
B6	IVA spese tecniche e contributi previdenziali (20% di B4+B5+B6)	4.754,65 €
B7	Fondo per accordi bonari (3% di A6)	3.564,19 €
	Importo complessivo somme a disposizione	46.193,81 €
	IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO	165.000,00 €

RILEVATO che dall'esame istruttorio del progetto definitivo relativo ai lavori di urbanizzazione dell'intervento complessivo è emerso che per le vie Cimarosa e Boito si sarebbe dovuto acquisire preliminarmente il parere paesaggistico da parte del servizio tutela del paesaggio e da parte della soprintendenza ai BB.AA. ai sensi del D.Lgs 42/2004 e succ. mm.ii., in quanto ricadente all'interno del vincolo paesaggistico, mentre il vico III° E. D' Arborea non rientrando all'interno del vincolo non necessita della pratica paesaggistica. Pertanto in considerazione dei tempi necessari per l'acquisizione dei pareri da parte della soprintendenza, si è ritenuto opportuno suggerire la divisione degli interventi in due sub interventi, ossia:

- intervento nel vico III° E. D' Arborea;
- intervento nella via Cimarosa e Boito;

CONSIDERATO che con la deliberazione della G. M. n° 128 del 15/12/2010 è stata disposta la divisione del progetto di "Realizzazione opere di urbanizzazione via Cimarosa, via Boito e vico E. D' Arborea" in due interventi:

- intervento nel vico III° E. D' Arborea.
- intervento nella via Cimarosa e Boito.

VISTA la nota prot. n. 26 del 04/01/2011 con la quale il RUP ha comunicato, all'Associazione temporanea di professionisti Catta/Marcis, la decisione della divisione degli interventi e contestualmente la richiesta della predisposizione dei due nuovi progetti definitivi.

VISTA la nota prot. n. 782 del 10/02/2011, con la quale l'Associazione temporanea di professionisti Catta/Marcis ha trasmesso il progetto definitivo dei lavori relativi all'intervento di vico Eleonora d' Arborea, composto dai seguenti elaborati:

- A1 – relazione descrittiva e quadro economico;
- B1 – relazione geotecnica e di calcolo sovrastrutturale;
- B2 – relazione tecnica specialistica, di calcolo rete acque bianche e rete idrica;
- B3 – relazione illuminotecnica e di calcolo illuminazione pubblica;
- C1 – elenco prezzi unitari;
- C2 – computo metrico estimativo;
- C3 – computo metrico estimativo per il calcolo degli oneri della sicurezza;
- D1 – disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- E1 – schema di calcolo delle spese tecniche
- Tav. 1 – inquadramento generale;
- Tav. 2 – stato di fatto;
- Tav. 3.1 – stato di progetto vico III E. d' Arborea;
- Tav. 3.2 – stato di progetto via E. d' Arborea;
- Tav. 4 – particolari costruttivi;

VISTO il seguente quadro economico del progetto definitivo relativo all'intervento di vico Eleonora d' Arborea, redatto dalla predetta A.T.P.:

Importi per lavori

A1	Importo lavori a base d'asta	81.421,43 €
A2	Oneri per la sicurezza	2.456,00 €
A3	Importo complessivo dei lavori	83.877,43 €

Somme a disposizione

B1	I.V.A. lavori a base appalto (10% di A6)	8.387,74 €
B2	Imprevisti	1.788,94 €
B3	Incentivi art. 92 L. 163/06 (1,17% di A6)	981,37 €
B4	Spese tecniche di progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione	8.946,11 €
B5	Spese tecniche D.L. e coord. Sicurezza in fase di esecuzione	9.041,23 €
B7	Contributo previdenziale spese tecniche (4% di B4+B5)	719,49 €
B6	IVA spese tecniche e contributi previdenziali (20% di B4+B5+B6)	3.741,37 €

B7	Fondo per accordi bonari (3% di A6)	2.516,32 €
	Importo complessivo somme a disposizione	36.122,57 €
	IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO	120.000,00 €

CONSIDERATO che dall'istruttoria del progetto si rileva:

- che i documenti del progetto definitivo sono completi, coerenti ed adeguati ai lavori in oggetto, secondo l'art.24 del D.P.R. n.207/2010;
 - che il quadro economico rispetta la coerenza in tutti gli aspetti;
 - che sussistono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
 - che è efficace la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
 - che la possibilità di ultimazione dell'opera sussiste entro i termini previsti;
 - che è verificata e garantita la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
 - che non si prevedono spese di pubblicazione (quotidiani-GURI-GUCE) in quanto l'importo dei lavori non presume tale adempimento;
- pertanto, considerato che le osservazioni possono essere corrette in fase di stesura del progetto esecutivo senza inficiare l'approvazione del progetto definitivo, l'istruttoria del progetto in esame può definirsi nel suo complesso verificata.

RILEVATO che per quanto non espressamente segnalato, gli elaborati di cui è composto il progetto definitivo in argomento sono conformi alle prescrizioni in materia di LL. PP. ed in particolare al D.P.R. 207/2010 e al D. Lgs 163/2006.

VISTA la relazione istruttoria del R.U.P.;

RILEVATO che il progetto è conforme alla normativa vigente e che non sono emerse problematiche che possono inficiare l'approvazione del progetto definitivo;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

U N A N I M E D E L I B E R A

1. **di approvare** il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione opere di urbanizzazione vico III E. d'Arborea", importo massimo intervento **€ 120.000,00**, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti Catta/Marcis, secondo gli elaborati ed il quadro economico di cui in premessa;
2. **di dare atto** che la copertura finanziaria dell'opera, pari a **€ 120.000,00** è presente nel bilancio comunale per l'anno in corso al capitolo 3482/1 RR.
3. **di dichiarare** il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Servizio Finanziario

PARERE: Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio
DOTT. ING. ROBERTO MELONI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **20.10.2011**
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--