



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 94 DEL 11-10-2012	OGGETTO: Esame della richiesta di rimborso per spese sostenute dagli eredi di Asunis Luigi in occasione della vendita di un immobile al Comune di Serdiana
--	--

L'anno **duemiladodici** il giorno **undici** del mese di **ottobre** alle ore 13:15, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
PUSCEDDU MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MARROCCU NATALIA	ASSESSORE	A
MARCEDDU CLAUDIO	ASSESSORE	A
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	P
Presenti		Assenti
3		2

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 03/09/2012 con contratto in forma pubblico amministrativa repertoriato al 55 il Comune di Serdiana ha acquistato dai Signori:

ASUNIS Corrado, nato a Cagliari il 17-09-1969, residente in Serdiana, Vico Il Garibaldi, 3, C.F. SNSCRD69P17B354N;

3) ASUNIS Simonetta, nata a Serdiana il 09-11-1970, ivi residente in Via Fanfani 2, C.F. SNSSNT70S49I624A;

ASUNIS Tiziana, nata a Cagliari il 06-02-1976, residente in Serdiana, loc. S'Arrideli s.n.c., C.F. SNSTZN76B46B354A;

ASUNIS Maurilio, nato a Cagliari il 20-01-1974, residente in Dolianova, Via Don Milani 6, C.F. SNSMRL74A20B354L;

6) ASUNIS Danilo, nato a Serdiana il 18-11-1972 ivi residente in Via Alfieri 10, C.F. SNSDNL72S18I624A;

ASUNIS Agostino, nato a Serdiana il 28-08-1942 ivi residente in Via Bacaredda 16, C.F. SNSGTN42M28I624Y;

ASUNIS Ignazio, nato a Dolianova il 16-04-1927 residente in Serdiana, Via Manno 36, C.F. SNSGNZ27D16D323M;

ASUNIS Raffaele, nato a Serdiana il 23-07-1934 ivi residente in Via Manno 33, C.F. SNSRFL34L23I624G;

ATZORI Giuliana nata a Dolianova il 27-05-1950 residente in Serdiana, Via Bacaredda, 16, C.F. TZRGLN50E67D323E;

GHIANI Giuseppina nata a Dolianova il 08-11-1944 residente in Serdiana, Via Manno 22, C.F. GHNGPP44S48D323D;

PICCIAU Raffaella nata a Dolianova il 02-01-1935 residente in Serdiana, Via Manno 33, PCCRFL35A42D323O;

ZEDDA Amelia nata a Dolianova il 01-06-1931 residente in Serdiana, Via Manno 36 C.F. ZDDMLA31H41D323T;

l'immobile sito a Serdiana in Via Mons. Carta, distinto al Foglio n°31 mappale 180;

RILEVATO che con Deliberazione del Consiglio comunale in data 20.10.2011 n°35, si disponeva l'acquisto dell'immobile sito a Serdiana in

Via Mons. Carta, già Via Manno, distinto al Foglio n°31 mappale 180, di vani 3,5 categoria A/6 classe 1, di rendita euro 65,07 di proprietà degli eredi del defunto Asunis Luigi, per l'importo di € 20.000,00;

CONSIDERATO che il Segretario comunale riferisce che al momento della verifica delle condizioni dell'immobile è emerso che lo stesso era privo di planimetria depositata in catasto, per cui non risultava possibile alle parti contraenti rendere la dichiarazione di cui all'art. 19 del Decreto legge 78/2010 e relativa alla conformità della situazione di fatto a quella descritta nella planimetria presente in catasto;

RILEVATO che al fine di addivenire alla stipula dell'atto, i venditori hanno provveduto alla modifica della situazione catastale dell'immobile, sopportandone gli oneri;

VISTA la richiesta prot. 5693 del 14/09/2012, con la quale il Sig. Maurilio Asunis chiede il rimborso delle spese sostenute per la variazione catastale relativa all'immobile successivamente venduto al Comune;

CONSIDERATO che il valore dell'immobile determinato nella Delibera di C. C. sopra richiamata deve intendersi quale prezzo finale, del che qualora la spesa di variazione catastale, peraltro sostenuta esclusivamente al fine di poter perfezionare l'atto di vendita, restasse a carico dei venditori tale prezzo subirebbe un decremento;

VISTA la fattura quietanzata allegata alla richiesta, che riporta il pagamento di € 402,35;

ACQUISITO il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

UNANIME DELIBERA

Di accogliere la richiesta di rimborso in favore degli eredi "Asunis Luigi" relativi alla spesa di cui sopra e pari ad € 402,35;

Di subordinare l'esecutività della presente al reperimento della somma in seguito ad apposita variazione di bilancio

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Servizio Finanziario

PARERE: Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 18.10.2012 come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--