



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 72 DEL 20-06-2011	OGGETTO: Direttive all'Ufficio tecnico comunale per l'affidamento dello studio sulla viabilità nella strada Serdiana-Decimomannu, aree limitrofe ed impatto col progetto costruzione pista pedonale Serdiana - S.M. di Sibiola.
--	---

L'anno **duemilaundici** il giorno **venti** del mese di **giugno** alle ore 17:10, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
PUSCEDDU MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MARROCCU NATALIA	ASSESSORE	P
MARCEDDU CLAUDIO	ASSESSORE	P
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	P
Presenti		Assenti
5		0

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che nel bilancio comunale per l'anno in corso risultano i seguenti stanziamenti:

Capitolo	Descrizione	Importo
3077 RR	L.R. n° 37, art. 19, annualità 2006, realizzazione pista di collegamento con l'abitato del parco di S. M. di Sibiola.	€ 33.104,23
3078 RR	Pista pedonale per località S. M. di Sibiola fondo unico.	€ 120.000,00
	Totale	€ 153.104,23

DATO atto che è stato nominato responsabile del procedimento il componente dell'Ufficio tecnico comunale, P.E. Locci Marco, Istruttore direttivo cat. D2;

VISTE le determinazioni del Servizio Assetto Territoriale n° 89 del 27/06/2007, n° 122 del 22/08/2007, e la delibera G.M. n° 80 del 27/06/2008, con la quale si affida e si integra, a favore del Dott. Ing. Alessio Bellu, nato a Serrenti (CA) il 25/09/1971 ed ivi residente in via Romagna n. 25 (C.F. BLL LSS 71P25 I667I) iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 3851, il servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione, misura e contabilità, eventuale coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione e direzione dei lavori, nonché rilascio del C.R.E. dei lavori di "realizzazione di un tratto di percorso pedonale tra l'abitato di Serdiana e S. M. di Sibiola";

RILEVATO che con convenzione, sotto forma di scrittura privata non autenticata in data 31/10/2007, si regolano i rapporti tra il professionista incaricato ed il responsabile del servizio tecnico;

VISTA la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 152 del 24/10/2008, con la quale si affida l'incarico professionale per l'esecuzione dei rilievi topografici, inquadramento catastale, determinazione delle aree e stima delle indennità di esproprio, preordinati all'esecuzione dei lavori di "Costruzione pista lungo la strada di collegamento tra l'abitato di Serdiana ed il parco di S. M. di Sibiola", al Geom. Davide Cocco, iscritto al collegio dei geometri della Provincia di Cagliari al n. 1943, per l'importo di € 8.002,75 giusto ribasso del 5,85% sull'importo a base d'asta, + 4% contributo cassa + IVA al 20%, con imputazione al capitolo 1086 del bilancio per l'anno 2007;

CONSIDERATO che essendo prevista la procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree occorrenti per la realizzazione dell'opera in argomento, con avviso pubblicato in data 03/03/2009 sul quotidiano l'Unione Sarda e all'Albo pretorio comunale, è stato dato avviso dell'avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90, alle ditte interessate alla procedura espropriativa, di deposito presso l'ufficio tecnico comunale del **progetto preliminare** dei lavori in argomento, con l'avvertenza che entro i successivi 30 giorni sarebbe stato possibile presentare osservazioni al progetto;

PRESO atto che non è pervenuta a questo Ente alcuna osservazione e che con deliberazione della Giunta Municipale n° 59 del 09/06/2009 è stato approvato il progetto preliminare, redatto dal Dott. Ing. Alessio Bellu, relativo alle opere in argomento, C.U.P.: F11B09000320006;

RILEVATO che con avviso pubblicato in data 11/08/2009 sul quotidiano l'Unione Sarda, all'Albo pretorio comunale, sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it/servizi/enti/espropriazioni e sul sito internet del comune di Serdiana

www.comune.serdiana.ca.it, è stato dato avviso dell'avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001, alle ditte interessate alla procedura espropriativa, di deposito presso l'ufficio tecnico comunale del **progetto definitivo** dei lavori in argomento, con l'avvertenza che entro i successivi 30 giorni sarebbe stato possibile presentare osservazioni al progetto;

CONSIDERATO che nei termini stabiliti nessuno ha depositato presso questo Ente osservazioni al progetto in argomento;

VISTA la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n. 183 del 16/10/2009 con la quale è stato incaricato della predisposizione della variante al P.U.C l'Ing. Bellu Alessio, a completamento dell'incarico assegnatoli in precedenza e senza ulteriori oneri;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 23.10.2009 con la quale :

- si approva il progetto definitivo dei lavori di cui trattasi;
- si dichiara inoltre la pubblica utilità e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- si adotta la variante al vigente piano urbanistico comunale conseguente all'approvazione dell'opera pubblica di che trattasi;

CONSIDERATO che sul progetto definitivo dell'opera in argomento è stato acquisito il parere favorevole da parte del servizio tutela del paesaggio della RAS e da parte della soprintendenza ai beni ambientali;

PRESO ATTO che si è tenuto conto:

- dell'articolo 20 la legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, che dispone la procedure per la formazione, adozione, approvazione e variazione del piano urbanistico comunale;
- della legge regionale 31 luglio 1996, n. 32, che dispone, per l'adozione di varianti allo strumento urbanistico conseguenti alla realizzazione di opere pubbliche, la riduzione dei termini indicati all'art. 20 della L.R. 45/1989 secondo il seguente prospetto:
 - venga depositata entro 7 giorni;
 - resti a disposizione del pubblico per 15 giorni presso la segreteria del Comune, previa pubblicazione dell' avviso all'albo del Comune e mediante l'affissione di manifesti e avviso in almeno uno dei quotidiani dell'Isola;
 - che le osservazioni siano formulate entro 15 giorni a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione;
 - che la dichiarazione della pubblica utilità dell'opera pubblica, costituisce variante al piano urbanistico comunale (P.U.C.), e che pertanto tale variante ha seguito l'iter di cui alla L.R. n. 45/89, ma con tempi di pubblicazione dirotti del 50%;

VISTA la deliberazione del C. C. n° 6 del 19/02/2010 con la quale si adotta definitivamente la variante al P.U.C. relativa all'intervento di che trattasi;

VISTA la determinazione n° 775/DG del 24/05/2010 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale dell'Assessorato degli EE. LL. Finanze ed Urbanistica, con la quale dichiara la **coerenza** della variante proposta col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, sulla base del parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 28/04/2010, e **autorizza** la pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 8, della L. R. n° 45/89;

FATTO presente che nel mese di giugno 2010, a seguito dell'esito delle elezioni amministrative del 30-31/05/2010, si è insediata la nuova amministrazione comunale la quale ha proceduto alla ricognizione delle procedure in corso relative alla realizzazione di opere pubbliche.

CONSIDERATO che relativamente all'opera in argomento è stato rilevato che l'avvio delle procedure per l'immissione in possesso delle aree su cui ricadrà l'opera, costituita da oltre sessanta ditte catastali, comporterà un importante impegno in termini di tempo da parte del personale dell'Ufficio tecnico, tanto che è stato eliminato tra gli obiettivi per l'anno 2010 attribuiti al responsabile del servizio;

DATO atto che nel mese di settembre 2010 il progettista Ing. Alessio Bellu ha depositato presso questo Ente il progetto esecutivo dell'intervento;

RILEVATO che a tutt'oggi non è ripresa la procedura espropriativa delle aree attraverso l'immissione in possesso degli immobili;

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale ha raccolto, da parte della popolazione, numerose sollecitazioni alla riflessione sull'effettiva validità del progetto di costruzione della pista pedonale tra l'abitato di Serdiana ed il parco di S. M. di Sibiola, così come elaborato, in quanto presenta punti di criticità che avranno ripercussioni sull'assetto generale della viabilità nel territorio comunale;

CONSIDERATO che il progetto adottato dalla precedente amministrazione comunale prevede la realizzazione di una pista pedonale e non ciclabile avente una larghezza di circa 1,5 metri da realizzarsi sul lato destro della strada Serdiana-Decimomannu che dall'abitato collega il parco di S.M. di Sibiola, in posizione sopraelevata rispetto al piano stradale. Il piano di calpestio della pista è previsto in terra battuta delimitato in gran parte del suo percorso da paletti in legno quale protezione dal dislivello con la strada asfaltata.

RITENUTO che sono facilmente prevedibili gli alti costi a carico dell'Amministrazione per il mantenimento di circa 3,5 Km di pista, durante tutto l'anno, sempre in buono stato di manutenzione tramite il continuo taglio delle erbacce, sia sulla pista che lateralmente ad essa, che della staccionata in legno a forte rischio di furto in quanto zone facilmente accessibili a chiunque.

RILEVATO che altro punto di riflessione è stato quello sull'opportunità di realizzare una pista anziché solo pedonale anche ciclabile così da evitare che i ciclisti utilizzino la strada asfaltata che, dato il notevole traffico nel doppio senso di marcia, comporta un alto livello di rischio incidenti; Inoltre tale esigenza è stata rappresentata anche dai principali operatori economici presenti sul territorio che intendono coniugare l'offerta dell'enogastronomia locale con la valorizzazione dei percorsi naturalistici e culturali (Su stani saliu e chiesa di S.M. di Sibiola) tramite piste ciclabili che offrano al turista la possibilità di conoscere non solo le aziende ma anche il territorio ove esse sono inserite;

CONSIDERATO che non è stato tenuto conto che con la realizzazione delle previste bretelle stradali di innesto con la S. S. 387 in corrispondenza della zona industriale, aumenterà notevolmente il traffico, peraltro già consistente, da e per il Comune di Sestu attraverso la strada comunale Serdiana-Decimomannu che ha una larghezza di appena 3,5 metri il cui transito è consentito nel doppio senso di marcia. La realizzazione della pista pedonale, così come progettata, impedirebbe di fatto l'eventuale allargamento su un lato della carreggiata della strada Serdiana-Decimomannu;

RITENUTO necessario per l'opera in oggetto, fatti salvi i procedimenti sin ora conclusi:

- l'affidamento dell'incarico per lo studio della viabilità sulla strada Serdiana-Decimomannu e aree limitrofe, in considerazione della sua pericolosità data dal doppio senso di marcia,

dalla sua esigua larghezza, dal suo andamento curvilineo ed in previsione dell'incremento del traffico dovuto alla prossima realizzazione dello svincolo con la S. S. 387 all'altezza della zona industriale di Serdiana;

- il coinvolgimento nel dibattito delle associazioni, degli Enti interessati, degli operatori economici del territorio ed in particolare i proprietari delle aziende agricole che gravitano sull'area in argomento;
- subordinare il proseguo del procedimento relativo alla realizzazione della pista pedonale alle risultanze dello studio di che trattasi;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

UNANIME DELIBERA

- Di incaricare l'ufficio tecnico comunale affinché provveda ad affidare un incarico professionale per lo studio della viabilità sulla strada Serdiana-Decimomannu ed aree limitrofe, attraverso il coinvolgimento delle associazioni, degli Enti interessati, degli operatori economici del territorio ed in particolare i proprietari delle aziende agricole che gravitano sull'area in argomento;
- Di subordinare il proseguo del procedimento relativo alla realizzazione della pista pedonale tra Serdiana e S.M. di Sibiola, alle risultanze dello studio di che trattasi;
- Di dichiarare il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **22.06.2011**
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--