



# COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

<b>N. 11</b>  DEL  <b>20-02-2013</b>	OGGETTO: Approvazione Perizia suppletiva e di variante ai lavori di "Ristrutturazione interna Municipio"
--	--

L'anno **duemilatredici** il giorno **venti** del mese di **febbraio** alle ore 13:15, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PUSCEDDU MASSIMILIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARROCCU NATALIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>MARCEDDU CLAUDIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CASULA FILIPPO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>Presenti</b>		<b>Assenti</b>
<b>3</b>		<b>2</b>

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- **Con** le deliberazioni del C. C. n° 39/2010 e 45/2010, esecutive, si adotta rispettivamente la variante n° 9 e l'assestamento al bilancio comunale per l'anno 2010 e viene stanziata la complessiva somma di € 45.000,00 per interventi di ristrutturazione della casa municipale;
- **Con** deliberazione della G. M. n° 100 del 16/09/2010 è stata approvata la proposta progettuale di riorganizzazione degli uffici interni alla casa municipale;
- **E'** stato incaricato come responsabile unico del procedimento il sottoscritto componente dell'ufficio tecnico l'Ing. Ir. Fabio Lampis, avente qualifica di istruttore tecnico cat. C3, in data 22/12/2010, mentre in data 23/12/2010 è stato redatto il documento preliminare alla progettazione, sottoscritto dal Sindaco;
- **Con** la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n. 236 del 26/12/2010 veniva autorizzata la contrattazione con un unico operatore, nella forma di procedura negoziata, individuato nella persona dell'Ing. Melis Massimo, giovane professionista e tecnico di comprovata capacità professionale, nato a Monastir il 30/05/1973 ed ivi residente in Via Sorso n° 1, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 4606, quale affidatario del servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione, misura, contabilità, eventuale coordinamento sicurezza, rilascio del CRE dell'intervento in oggetto;
- **Con** determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale del Comune di Sordiana n° 10 del 26/01/2011, è stato affidato all'Ing. Massimo Melis l'incarico di che trattasi per un importo pari a € 8.159,48 oltre InArCassa al 4% e IVA al 20%, con imputazione al capitolo 3012/5/RR 2010;

**CONSIDERATO** che in data 31/01/2011 è stato stipulato il contratto professionale tra il responsabile del servizio assetto territoriale e l'Ing. Melis inerente l'oggetto;

**VISTE** le seguenti deliberazioni della Giunta Municipale:

- **n. 57 del 16/05/2011**, con la quale si approva il progetto preliminare dell'intervento per un importo di € 45.000,00;
- **n. 124 del 28.10.2011**, con la quale si approva il progetto definitivo dell'intervento per un importo di € 45.000,00;

**RILEVATO** che il responsabile del procedimento, in data 13/12/2011, in contraddittorio col progettista delle opere di cui all'oggetto, ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo tramite la verifica della conformità alla normativa vigente.

**VISTA** la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 244 del 15/12/2011, con la quale si approva il progetto esecutivo per un importo di € 45.000,00 relativo all'intervento in argomento redatto e presentato dall'Ing. Melis Massimo secondo il quadro economico di seguito indicato:

<i>Lavori</i>	
Lavori a base d'asta	€ 30.918,45
Oneri per la sicurezza	€ 650,00
Sommano	€ 31.568,45
<i>Somme a disposizione</i>	
IVA al 10% sui lavori	€ 3.156,85
Spese tecniche compresa IVA e inarcassa	€ 9.991,20
Incentivo art. 12 L.R. 5/07	€ 283,50
Sommano	€ 13.431,55
TOTALE	€ 45.000,00

**VISTA** la determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 43 del 02.04.2012, con la quale si indice la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del Decreto Legislativo n° 163 del 12.04.2006, per l'affidamento in appalto dei lavori in argomento, importo a base d'asta € 30.918,45+ €. 650,00 per oneri aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso, più I.V.A. al 10%;

**RILEVATO** che con determinazione del Servizio Assetto Territoriale n° 92 del 12/06/2012, sono stati approvati i verbali di gara e si aggiudica definitivamente l'appalto dei lavori di "Ristrutturazione interna Municipio", a favore della impresa "CO.M.IN. S.r.l." con sede legale in Selargius (CA) in Via Pira n.16, per l'importo di € 24.897,39, giusto ribasso del 19,474% a base d'asta di € 30.918,45 + € 650,00 per oneri aggiuntivi per la sicurezza + I.V.A.;

**VISTO** il contratto sotto forma di atto pubblico amministrativo Rep. n° 53/2012, del 03/08/2012 registrato a Cagliari il 08/08/2012 al n. 375, con il quale si regolano i rapporti tra l'impresa "CO.M.IN. S.r.l." e questo Ente;

**CONSIDERATO** che i lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice dal D.L. con verbale in data 05/09/2012 e prorogati con atto del 19/10/2012 di gg. 30 con decorrenza dal 21/10/2012;

**RILEVATO** che il D.L. con verbale in data 12/11/2012 ha disposto la sospensione dei lavori in quanto è emersa la necessità di redare una perizia di variante alle opere in oggetto ai sensi dell'art. 132 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 158 del Dpr 207/2010;

**PRESO** atto che il D.L. riferisce che l'esigenza di redare la perizia di variante in argomento nasce dalla necessità di eseguire in corso d'opera maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale per cause impreviste e imprevedibili al momento del progetto e per curare aspetti di dettaglio al fine di migliorare la qualità dell'opera anche in funzione di una diversa distribuzione interna degli uffici rispetto alle scelte effettuate all'epoca del progetto. Le variazioni rispetto al progetto esecutivo, sostanzialmente riguardano maggiori oneri di intervento per quanto riguarda gli impianti elettrici e rete dati, in funzione del layout aggiornato dei nuovi uffici e dalla necessità di intervenire, intercettare e spostare impianti esistenti interferenti. Altre modifiche riguardano aspetti di dettaglio delle opere edili, in particolare le demolizioni sono diminuite rispetto al progetto originario. Nel corso dell'esecuzione dei lavori, a seguito di demolizioni, spostamenti impianti, rinvenimenti in posizione diversa da quanto previsto, è emersa la necessità di una verifica tecnica funzionale degli impianti elettrico e dati ai sensi di quanto previsto dal DM 37/08 dell'intero edificio municipale comprese le zone non interessate dall'intervento di ristrutturazione, previa mappatura dell'esistente. Per la realizzazione di tali opere, l'Amministrazione Comunale, utilizzerà parte delle somme derivanti dal ribasso d'asta effettuato dall'Impresa esecutrice.

**VISTI** gli elaborati tecnici di perizia redatti dal professionista incarico e di seguito indicati:

Tav.A/var - Elenco Elaborati;

Tav.B/var - Relazione tecnica perizia di variante;

Tav.C3/var - Schema atto di sottomissione;

Tav.D/var - Quadro Economico perizia di variante;

Tav.E2/var - Verbale di concordamento nuovi prezzi;

Tav.F/var - Computo metrico estimativo perizia di variante;

Tav.F1/var - Quadro comparativo;

Tav.L/var - Schema di parcella rilievo, mappatura e certificazione impianti elettrici e dati;

Tav.2/var - Piante e sezioni progetto;

Tav.3/var - Piante confronto-demolizioni e ricostruzioni;

Tav.4A/var - Interventi impianto elettrico, telefonico e dati piano terra;

Tav.4B/var - Interventi impianto elettrico, telefonico e dati piano primo;

Tav.5/var - Particolari costruttivi;

Tav.6/var - Abaco infissi;

Tav.7/var - Fasi di intervento lavori edili;  
Tav.8/var - Layout di cantiere;

**VISTI** i quadri economici di raffronto tra la situazione di progetto, a seguito dell'espletamento della gara d'appalto e il quadro economico di perizia, che di seguito si riportano:

	<b>Progetto</b>	<b>Post gara</b>	<b>Perizia</b>
<b>Lavori</b>			
Lavori a base d'asta	€ 30.918,45		
Lavori netto contrattuale		€ 24.897,39	€ 26.428,25
Oneri per la sicurezza	€ 650,00	€ 650,00	€ 650,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 31.568,45</b>	<b>€ 25.547,39</b>	<b>€ 27.078,25</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
IVA al 10% sui lavori	€ 3.156,85	€ 2.554,74	€ 2.707,83
Spese tecniche di progettazione, Direzione lavori e sicurezza	€ 8.005,77	€ 8.005,77	€ 8.159,48
Inarcassa (CNPAIA)	€ 320,23	€ 320,23	€ 326,38
IVA al 20% su spese tecniche e CNPAIA	€ 1.665,20		
IVA al 21% su spese tecniche e CNPAIA		€ 1.748,46	€ 1.782,03
Spese tecniche per rilievo e mappatura impianto elettrico e rete dati di tutto l'edificio comunale, verifiche normative e certificazione ai sensi del D.M. 37/08 compreso CNPAIA e IVA al 21%			€ 3.227,58
Incentivo art. 12 L.R. 5/07	€ 283,50	€ 283,50	€ 283,50
<b>Sommano</b>	<b>€ 13.431,55</b>	<b>€ 12.912,70</b>	<b>€ 16.486,79</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 45.000,00</b>	<b>€ 38.460,09</b>	<b>€ 43.565,04</b>
economie d'asta		<b>€ 6.539,91</b>	<b>€ 1.434,96</b>

**RILEVATO** che in data 19/12/2012 il D.L. ha sottoscritto con l'impresa appaltatrice il verbale di cordamento dei 12 nuovi prezzi dando atto che l'importo netto per maggiori lavori di perizia è pari a € 1.530,46;

**CONSIDERATO** che dall'esame istruttorio, il progetto di variante è completo degli elaborati tecnici richiesti e conforme alla normativa vigente in materia e pertanto nulla osta alla sua approvazione.

**VISTA** la proposta di deliberazione dell'Assessore ai LL.PP.;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**UNANIME DELIBERA**

- di **approvare** la perizia suppletiva e di variante ai lavori di “Ristrutturazione interna Municipio”, secondo gli elaborati grafici ed il quadro economico di cui all’istruttoria suindicata;
- di **approvare** l’allegato schema dell’atto di sottomissione da stipularsi tra questo Ente e l’impresa “CO.M.IN. S.r.l”, dell’importo di € 1.530,46;
- di **dare atto** che le maggiori spese di perizia (lavori e spese generali), pari a €. 4.996,37 trovano copertura finanziaria al capitolo 3012/5 RR 2010 dove esiste la necessaria disponibilità;
- di **dichiarare** il presente atto con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell’art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Assetto Territoriale**

**PARERE:** Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
P.E. MARCO LOCCI

**Servizio Finanziario**

**PARERE:** Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio  
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 26.02.2013  
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet  
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

---

--