



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 46 DEL 20-05-2013	OGGETTO: Lavori "realizzazione della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana". CUP: F13C12000360004 - direttive al Responsabile del servizio assetto territoriale.
--	---

L'anno **duemilatredici** il giorno **venti** del mese di **maggio** alle ore 13:55, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
PUSCEDDU MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MARROCCU NATALIA	ASSESSORE	A
MARCEDDU CLAUDIO	ASSESSORE	P
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	A
Presenti		Assenti
3		2

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente istruttoria del Responsabile del procedimento, che si riporta integralmente;

Con determinazione del responsabile del servizio assetto territoriale n° 124 del 08/08/2012:

1. **è stata indetta** la procedura negoziata per l'affidamento all'esterno dell'Ente dell'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e rilascio del certificato di regolare esecuzione dei lavori di "realizzazione della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana" - importo massimo intervento € 195.000,00 - tramite la contrattazione con un solo operatore economico individuato nella persona dell'Ing. Salvatore Peluso, nato a Iglesias il 25/05/1954, residente a Cagliari in via Aosta n° 19, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 1706.
2. **si approva** lo schema di lettera d'invito per la presentazione dell'offerta economica da parte dell'Ing. Salvatore Peluso, nella quale l'ammontare degli onorari a base d'asta è pari a € 27.882,00 + CNPAIA e IVA al 21%.
3. **si approva** il documento preliminare alla progettazione redatto e sottoscritto dal R.U.P. e dal Sindaco.
4. **si da atto** che la copertura finanziaria dell'intervento è presente nel bilancio comunale per l'anno in corso per € 5.000,00 al capitolo 1086, € 140.000,00 al capitolo 3017/4 ed € 50.000,00 al capitolo 3017.
5. **si approva** lo schema di contratto professionale da stipularsi sotto forma di scrittura privata non autenticata.
6. **si da atto** che con successivo atto si procederà all'impegno di spesa relativa agli onorari professionali afferenti l'incarico in argomento, a seguito dell'acquisizione dell'offerta economica da effettuarsi a cura del professionista individuato.

Con determinazione del responsabile del servizio assetto territoriale n° 135 del 31/08/2012:

1. **si approva** il verbale di gara e si affida l'incarico professionale per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità e rilascio del certificato di regolare esecuzione dei lavori "realizzazione della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana" - importo massimo intervento € 195.000,00 - all'Ing. Salvatore Peluso, nato a Iglesias il 25/05/1954, residente a Cagliari in via Aosta n° 19, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari al n° 1706, per l'importo di € 22.026,78 + CNPAIA e IVA al 21%, giusto ribasso del 21% sull'importo a base d'asta.
2. **si da atto** che la copertura finanziaria dell'intervento è presente nel bilancio comunale per l'anno in corso per € 5.000,00 al capitolo 1086, € 140.000,00 al capitolo 3017/4 ed € 50.000,00 al capitolo 3017.

Con contratto professionale, stipulato in data 7/09/2012 tra questo Ente e l'ing. Peluso Salvatore, si definiscono i rapporti tra le parti;

Con deliberazione della Giunta Municipale n° 101 del 12/11/2012, si approva il progetto preliminare dei lavori di "realizzazione della nuova sede dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana" redatto dall'ing. Salvatore Peluso, secondo il quadro economico di seguito indicato, che prevede una spesa complessiva di € 410.000,00.

Quadro economico	
Lavori	
Importo lavori a base d'asta	295.000,00 €
Oneri sicurezza	10.000,00 €
Sommano lavori e sicurezza	305.000,00 €
Spese generali	
IVA sui lavori al 10%	30.500,00 €
Incentivo ex art. 18 L. 109 art. 92 D. Lgs 163/06	6.100,00 €
Spese tecniche progettazione e D.L.	53.421,90 €
InArCassa	2.136,88 €
IVA spese tecniche	11.667,35 €
imprevisti	1.173,87 €
Sommano spese generali	105.000,00 €
Totale intervento	410.000,00 €

Lo stanziamento di € 410.000,00 trova copertura finanziaria nei seguenti capitoli di del bilancio comunale per l'anno in corso:

- € 140.000,00 al capitolo 3017/4 C2012
- € 50.000,00 al capitolo 3017 RR2011
- € 220.000,00 al capitolo 3017 C2012 Av.Amm.

Con la delibera della G.M. n° 106 del 29/11/2012 con la quale si approva il progetto definitivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Salvatore Peluso, secondo il quadro economico di seguito indicato:

Quadro economico		
Lavori		
A1	Importo lavori a base d'asta	300.443,82 €
A2	Oneri sicurezza	10.000,00 €
A	Sommano lavori e sicurezza	310.443,82 €
Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1	Spese tecniche progettazione e D.L.	36.200,00
B2	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	5.264,00
B3	Supporto al RUP	7.256,20 €
B4	InArCassa (4% di B1+B2+B3)	1.948,81
B5	I.V.A. spese tecniche (21% DI B1+B2+B3+B4)	10.640,49 €
B6	IVA sui lavori al 10%	31.044,38 €
B7	art. 92 D. Lgs 163/06	3.725,33
B8	Spese per indagini e verifiche sull'edificio esistente	3.200,00 €
B9	Spese per pubblicità ed indizione gara	100
B10	Imprevisti	176,97
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	99.556,18 €
C	Importo totale intervento	410.000,00 €

Con determinazione del responsabile del servizio assetto territoriale n° 212 del 12/12/2012 si approva il progetto esecutivo relativo ai lavori in argomento, secondo il seguente quadro economico :

Quadro economico		
Lavori		
A1	Importo lavori a base d'asta	300.443,82 €
A2	Oneri sicurezza	10.000,00 €
A	Sommano lavori e sicurezza	310.443,82 €
Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1	Spese tecniche progettazione e D.L.	36.200,00
B2	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	5.264,00
B3	Supporto al RUP	7.256,20 €
B4	InArCassa (4% di B1+B2+B3)	1.948,81
B5	I.V.A. spese tecniche (21% DI B1+B2+B3+B4)	10.640,49 €
B6	IVA sui lavori al 10%	31.044,38 €
B7	art. 92 D. Lgs 163/06	3.725,33
B8	Spese per indagini e verifiche sull'edificio esistente	3.200,00 €
B9	Spese per pubblicità ed inizione gara	100
B10	Imprevisti	176,97
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	99.556,18 €
C	Importo totale intervento	410.000,00 €

VISTA la proposta dell'Assessore ai LL.PP.;

Considerato che il sito ove è prevista la realizzazione della nuova sede dell'Unione è ubicato all'interno della lottizzazione "Funtana Noa" e che si rende necessario migliorare il collegamento dello stabile con la viabilità pubblica principale e col centro dell'abitato di Sordiana;

Rilevato che il collegamento dell'immobile con la via Matteotti permetterebbe l'agevole connessione sia con la strada di circonvallazione che con le vie XX Settembre e Dante dalle quali si accede al centro dell'abitato;

Ritenuto necessario apportare le modifiche al progetto preliminare e definitivo dell'intervento in argomento, di cui alle delibere della G.M. n° 101 del 12/11/2012 e n° 106 del 29/11/2012, così da individuare l'area maggiormente idonea al valido collegamento funzionale della nuova sede dell'Unione dei Comuni con le arterie viarie succitate. Il lotto di terreno in argomento, oltre che a costituire il predetto collegamento viario, potrà essere parzialmente destinato ad ulteriori parcheggi ad uso pubblico e a verde attrezzato in linea con i criteri di organizzazione degli moderni spazi lavorativi;

Atteso che si rende necessario incaricare il responsabile del servizio assetto territoriale affinché apporti le opportune modifiche al progetto preliminare e definitivo di che trattasi anche attraverso l'affidamento a professionista esterno all'Amministrazione;

Ritenuto che l'ulteriore spesa per la realizzazione dell'intervento in argomento possa essere stimata in € 140.000,00 da finanziarsi con fondi propri di bilancio giusta variazione al bilancio di previsione per l'anno in corso, adottata con propria delibera in data odierna GM. N. 45;

Visto il D. Lgl 163/2006 e il D.P.R. 207/2010;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

UNANIME DELIBERA

1. **di incaricare** il responsabile del servizio assetto territoriale affinché apporti le modifiche al progetto preliminare e definitivo dei lavori di “realizzazione della nuova sede dell’Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano presso il Comune di Serdiana” di cui alle delibere della G.M. n° 101 del 12/11/2012 e n° 106 del 29/11/2012, in modo da individuare l’area maggiormente idonea al collegamento funzionale della nuova sede dell’Unione dei Comuni con la strada di circonvallazione e con le vie XX Settembre e Dante, anche attraverso l’affidamento a professionista esterno all’Amministrazione.
2. **di dichiarare** il presente atto, con successiva e unanime votazione palese, immediatamente esecutivo, ai sensi dell’art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Servizio Finanziario

PARERE: Regolarita' contabile

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del servizio
DOTT.SSA VALERIA ATZENI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal **23.05.2013**
come prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/2000 e sul Sito Internet
del Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--